

HNP architects: Projekt ‚Square Two‘ wird mit letztem Feinschliff in Wien Döbling fertiggestellt

Die 313 Mikroapartments in der Muthgasse wurden planmäßig errichtet. Für die Architektur der sogenannten SMARTments in Heiligenstadt zeichnet HNP architects verantwortlich. Das mit Gold vorzertifizierte Wohnprojekt verfügt über ein Studentenheim sowie Longstay Apartments. Zum Abschluss werden nun Stadtbäume mit dem Schwammstadt-Prinzip gepflanzt.

(Wien, 23.12.2021) Sowohl Studenten als auch Geschäftsreisende wohnen in diesem innovativen Projekt von HNP architects unter einem Dach. Auf einer Bruttonutzfläche von ca. 12.000 Quadratmetern wurde das Niedrigenergiehaus mit geringen Betriebskosten errichtet. Auf den insgesamt 11 Stockwerken stehen 313 Zimmereinheiten für Studenten und Berufstätige zur temporären Nutzung zur Verfügung. Neben einem ausgeklügelten Gemeinschaftsbereich wurde eine Fahrradabstellfläche kreiert, die Platz für rund 130 Fahrräder bietet. Besonders für Studenten ist dies ein absolutes Plus.

„Die Studentenapartments, Smart-Students genannt, in Wien Heiligenstadt sind eine ideale Lösung für Studierende und Auszubildende, die alle Annehmlichkeiten eines autonomen Wohnens genießen möchten.“, zeigt sich Florian Rode, Partner bei HNP architects erfreut. Das ‚Ari Rath Haus‘ wurde nach dem Journalisten und Friedensaktivisten benannt und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur hinsichtlich des öffentlichen Personennahverkehrs. Zudem sind alle 147 Apartments vollständig möbliert.

Für Reisende, die mehrere Wochen oder Monate in der Stadt bleiben, wurden 166 Smart-Business Wohnungen entwickelt. Die Größe der Räumlichkeiten beschränken sich auf 19 bis 31 Quadratmeter. In diesen Apartments können Reisende deutlich günstiger übernachten als in Hotels. Dennoch muss niemand auf den Komfort eines klassischen Hotels verzichten: Bügel und Wäscheservice, Convenience- und Conciergedienste.

Das von HNP architects realisierte Neubau-Wohngebäude wurde von der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (kurz: ÖGNI) mit einem GOLD-Vorzertifikat nach dem europäischen Zertifizierungssystem ‚DGNB‘ ausgezeichnet. Diese Zertifizierung verdeutlicht die hohen Standards der Immobilie ‚Square Two‘ – insbesondere in Hinblick auf die Nachhaltigkeitsaspekte. Dazu zählt ebenso das Schwammstadt-Prinzip für die Stadtbäume. Dieses innovative Konzept verbessert die Lebensraumbedingungen dieser Stadtbäume, indem die Wurzeln mehr Raum erhalten und das Regenwasser durch unterirdische Schotterkörper aufgenommen und lokal gespeichert wird.

Ein architektonischer Blickfang für den Leopold-Ungar-Platz

Die Fassade wird im Erdgeschoß mit einer Pfosten-Riegel-Verglasung sowie in wenigen Bereichen mit einer Vollwärmeschutz-Fassade ausgeführt. In den Obergeschoßen ist ausschließlich Letzteres geplant. Die auf zwei Fassadenseiten – seitlich der Fenster – durchlaufenden Mauerblenden, sogenannte Metallisenen, führen zu einer zusätzlichen Betonung der Vertikalität des Gebäudes. Die schmalen und leicht hervortretenden Verstärkungen der Fassadenwand erzeugen eine ganzheitliche Dynamik zwischen dem Gebäude und dem Leopold-Ungar-Platz.

Allgemeines über HNP architects



Das Architektur- und Ingenieurbüro HNP architects ist in der Öffentlichkeit vor allem durch Büro- und Hochhausbauten bekannt. Ein Großteil davon steht in Wien. HNP architects entwirft aber auch Wohnhäuser und Inneneinrichtungen. Partner des Architekturbüros sind Heinz Neumann, Oliver Oszwald und Florian Rode. Das Büro beschäftigt rund 60 Mitarbeiter und arbeitet aktuell an rund 20 Projekten.

PROJEKTAUSWAHL – FERTIGGESTELLT

- Bürohaus Square Plus, 1190 Wien
- Bürohaus Office Park 4, Flughafen Wien
- Bürohaus QBC 3 Quartier Belvedere Central, 1100 Wien
- Euro Plaza – Bauphasen I, II, III, IV, V und VI, 1120 Wien
- Goldenes Quartier, Tuchlauben – Büro-, Geschäfts- und Wohnhaus, Denkmalschutz, 1010 Wien
- UNIQA Konzernzentrale, 1020 Wien
- Wohnhausanlage Am Seebogen H6 – 1220 Wien
- Wohnhausanlage Grinzinger Allee 6 – 1190 Wien
- Wohnhausanlage Pfarrwiesengasse – 1190 Wien
- Wohnhausanlage Zahnradbahnstraße – 1190 Wien
- Wohnhochhaus Monte Laa 3 – 1100 Wien
- Wohnhochhaus Monte Laa 5 – 1100 Wien

Bildmaterial

Die Verwendung der Bilder ist für redaktionelle Zwecke bei Nennung des Fotocredits „© HNP architects“ honorarfrei.

epmedia

Rückfragehinweis:

epmedia Werbeagentur GmbH

Tanja Frömmig

T: +43 699 15 12 66 14

E: tanja.froemmig@epmedia.at